

FAKTA: Koloniföreningen GRÅEN

Ön Gråen ligger utanför Landskronas hamninlopp och är stadens minsta kolonistugeområde med 55 kolonistugor. Hela Gråen är 80 hektar och inrymmer - förutom stugområdet - ett stort naturreservat, en befästningsdel från 1700-talet och en vindkraftspark. Ön omringas av vatten och har egna stränder, flera badplatser, rekreation, paddling, surf, snorkel och fiske-möjligheter. Ön är av högt kulturhistoriskt värde och skyddad från nybyggnation.

I föreningen finns gemensam festlokal med kök, verkstad samt båtuppställningsplatser. Bibliotek, trädgårdsredskap och flytvästutlåning. Kompost och risfickor.

Arrendeavtal mellan föreningen och Landskrona löper på 5 år.

Du behöver INTE vara skriven i Landskrona kommun för att ha stuga på Gråen. I dagsläget samsas stugägare från Lund, Malmö, Helsingborg, Osby, Älmhult, Hamburg, Landskrona, Häljarp, Bjuv, Danmark, Hörby m fl.

Man kan bara komma till Gråen med egen båt och till varje stuga hör en båtplats på ön och en på fastlandet samt egen båt.

Regler kring byggnation och kolonilotternas skötsel liknar stadens övriga arrendeavtal. Den stora skillnaden är områdets gemensamma ytor så som, gångar, grönytor, vattenledningar samt tillsyn och överlåtelser sköts av föreningen själv. Därav är arrendekostnaden lägre än i andra områden.

Det är sällsynt med försäljning av kolonistugor på Gråen då de många gånger går i arv inom familjen.

Framtida användning/långsiktig planering Stadens avsikt är att bevara området. Vatten och avlopp Gråen har idag kommunalt sommarvatten. Ej avlopp utan stenkista.

FOTNOT.Förslag på arrendetid på 10-30 år är under diskussion då man år 2026 avsatt 42 miljoner kr till att satsa på, förnya och rusta upp Landskrona stads koloniområden.

Källa: Landskrona kommuns hemsida

FAKTA GRÅEN 11:

Boarea: 50kvm

Biyta: 14 kvm

Tomtyta: 400kvm

Arrende: 3689 kr/år*

Fri utsikt mot horisonten och Köpenhamn. Ca 75 m från båtplats, badbrygga och strand.

Storstugan är byggd 1950, på pålar, klädd i trä och eternit. God ventilation. El finns indraget. Stugan håller sig sval på sommaren och bruksvarm på vår och höst utan eluppvärmning. Kök med spis och stor kyl samt kallvatten. Ljus laminatparkett i hela stugan. Köket målat grått golv.

I gäststugan finns 3 sängplatser med en extrabädd under sängen, kokvrå och verkstad, våtrum med förberett för varmvatten och dusch inomhus.

Plats för utekök/disk samt utedusch finns. Flertalet terrasser och sittplatser som matchar alla vindar, soltimmar och årstider. Frukträd, bärbuskar och gott om plats till självförsörjande odling. I dagsläget tomat, squash, örtagård samt perenner och sommaräng. Hörntomt.

I köpet ingår alla inventarier såsom 6 st. sängar och en bäddsoffa för två. Utemöbler, dynor, parasoll. Gräsklippare från 2025, Sup-bräda med paddel.

*I arrendet 2025 ingår:

Nyttjanderättsavgift – 1 719,00 kr

Aktiv medlem – 500,00 kr

Hjärtstartare – 102,00 kr

Vattenavgift – 723,00 kr

sopor avgift – 645,00 kr

Totalt: 3689kr/år

FAKTA Båt, motor och båtplatser.

BÅT: Uttern A56 från 2004 med längd 5,6 meter och bredd på 2 meter är en stadig och praktisk bruksbåt, anpassad för svenska vatten. Båten är känd för sitt stabila och säkra skrov, vilket gör den lämplig för olika aktiviteter som trolling, fiske och transporter. Den har en självlänsande durk, gott om förvaringsutrymmen och en bekväm, vändbar förarstol med styrpulpst bakom plexiglas.

"Proffsens absoluta favorit! Styr kursen dit du vill i alla typer av väder och vatten. Uttern A56 är en stadig bruksbåt för en rik fritid och är avsedd för motorer mellan 30 - 60hk. Lämplig för trolling, nätfiske och transporter. Båten är byggd på ett nyutvecklat skrov, som ger en utomordentligt säker gång." Källa: sökbåt.se

Motor:

Suzuki DF50A, fyrtaktsmotor, 50 hk
Inköpt 2017 och servad enligt rek.

"DF50A är den enda motorn i sin klass med självjusterande och underhållsfri kamaxelkedja. Med Suzukis Easy Start System vrider du bara nyckeln och släpper. Startmotorn tar hand om resten och förblir i gång tills utombordsmotorn startar. Mjukare och bättre start med Easy Start System ger dig bättre förbränning och bränsleekonomi. Dessutom har den en ny kraftfull 19A generator och Suzukis anti korrosionssystem."
Källa: Marindepån.se

Båtplatser som ingår i köp av Gråen 11:

Nr.102 i Lustbåtshamnen, Landskrona.

Nr.11 på Gråen.

Kostnad: 3600kr/år

Båten överlåtes med:

Vattenskidor

Wakeboard

Lina

Ankare

Fendrar