STADGAR

för Kyrkofurets ideella koloniförening i Lomma

1. Föreningens namn skall vara Kyrkofurets ideella koloniförening i Lomma, organisationsnummer: 846006-8052.
2. Ändamålet med föreningen skall vara att bereda medlemmarna rekreation, trivsam samvaro samt möjlighet till hobbyodling på föreningens blivande fastighet ca 7000 m2 av Lomma Lilla Habo 3:1.
3. Föreningens styrelse skall hava sitt säte i Lomma.
4. Varje medlem erhåller nyttjanderätt till en del av föreningens fastighet och där kunna uppföra en mindre byggnad. Vidare skall medlemmen erhålla en andel i de gemensamma markområdena. Styrelsen skall föra ett register över varje medlem. Det åligger medlem att genast meddela adress- och telefonförändringar till föreningen.

Något permanentboende är icke tillåtet inom området.

1. Varje medlem har bidragit med en lika stor insats för friköpande av föreningens fastighet.

Som bevis på erlagd insats skall medlemmarna erhålla ett andelsbevis. Andelsbeviset skall innehålla uppgift om medlemmens namn och adress, vilken markandel som den enskilde medlemmen tilldelats samt vilket belopp medlemmen inbetalt.

1. Varje andel berättigar till en röst vid föreningsstämman.
2. Varje koloniinnehavare är skyldig att tillhöra föreningen.
3. Föreningens medlemmar är skyldiga, när föreningsstämman så bestämmer, att till föreningen erlägga en årsavgift, vilken årsavgift baseras på föreningens kostnader för skötsel och drift, skatter, försäkringar och dylika utgifter som föreningen har.
4. Årsavgiftens storlek fastställes vid varje föreningsstämma.

Medlem är skyldig att, efter angiven uppbördsdag, ha inbetalt årsavgiften till föreningen. Om så ej sker äger föreningen rätt att debitera dröjsmålsränta.

1. Medlemmarna utser inom sig å föreningsstämman, dels styrelse bestående av ordförande, kassaförvaltare och sekreterare, dels en revisor och dels en ersättare för styrelseledamöterna och revisor.

Föreningens styrelseledamöter väljes för en tid av två år. Den första valperioden för kassör och sekreterare omfattar dock endast ett år. De därpå följande valperioderna skall vara två­åriga.

1. För giltighet av styrelsens beslut krävs att minst två av styrelseledamöterna är ense om beslutet. Vid förfall för styrelseledamot skall den för honom utsedda ersättaren inträda som styrelseledamot.
2. Ordförande och kassaförvaltare bemyndigas att i förening teckna föreningen.
3. Föreningsstämman må ej besluta om användande av vinstmedel eller övriga tillgångar eller om åtagande av förpliktelser för ändamål som uppenbarligen är främmande för föreningens syfte. Dock äger stämman använda tillgångar till allmännyttiga eller därmed jämförliga ändamål, såvitt det med hänsyn till ändamålets beskaffenhet, föreningens ställning och omständigheterna i övrigt får anses skäligt.
4. Medlemmarna skall årligen under första halvåret genom styrelsen kallas till ordinarie föreningsstämma, varvid
5. styrelsen skall avgiva redogörelse angående förenings inkomster och utgifter samt tillgångar och skulder, vilka skall underställas medlemmarna för granskning och godkännande.
6. revisorns avgivna förvaltningsberättelse skall föredragas,
7. fastställa eventuella arvoden till styrelsens ledamöter,
8. fastställas nästföljande års årsavgift,
9. företagas val av styrelse och revisorer samt ersättare för dessa.
10. Alla beslut å föreningsstämman, utom ändring av stadgarna, avgöres med röstpluralitet. Vid lika röstetal, har ordföranden utslagsröst.
11. Styrelsen eller då minst fyra medlemmar skriftligen hos styrelsen därom anhåller, äger sammankalla till extra föreningsstämma.
12. Brutet räkenskapsår mellan 1/7 – 30/6.
13. Kallelse till stämman skall göras brevledes eller via mail och vara medlemmarna tillhanda senast fjorton (14) dagar innan mötet.

Av medlem inlämnade förslag som skall behandlas på stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast sju (7) dagar före utlyst stämma.

1. Beslut om ändring av föreningens stadgar vare ej giltig, med mindre samtliga röstberättigade förenat sig därom eller beslutet fattats å två på varandra följande föreningsstämmor och å den stämma som sist hålles biträtts av minst två tredjedelar av de röstande.
2. Årsmötet äger förelägga styrelsen att upprätta ordningsföreskrifter för området, vilka föreskrifter medlemmarna är skyldiga att åtlyda. Årsmötet äger vidare förelägga styrelsen rätt att ålägga medlemmarna arbetsskyldighet å det gemensamma området.
3. Den, till vilken avliden medlems andel övergått p.g.a. bodelning, arv eller testamente, vare berättigad att i den avlidnes ställe inträda såsom medlem i föreningen. Inregistrering av den nye medlemmen skall ske enligt reglerna i punkt 24.
4. Medlem äger rätt att överlåta sin andel till annan, icke medlem.

Dock skall säljaren och köparen senast inom en månad efter överlåtelsen gemensamt personligen kontakta styrelsen för ombesörjande av säljarens och köparens utträde respektive inträde i föreningen, upprättande av andelsbevis, informeras om föreningens verksamhet, ordningsregler, årsavgifter m.m. Säljaren och köparen skall till styrelsen överlämna vidimerad kopia av köpehandlingarna.

Om så ej sker, har överlåtelsen ingen verkan gentemot föreningen. Så länge inregistrering av ny medlem inför styrelsen icke skett enligt ovan, kvarstår sålunda den tidigare medlemmen som medlem i föreningen och därmed kvarstår medlemmens skyldigheter till föreningen såsom t.ex. erläggande av årsavgifter, arbetsplikt m.m.

Det åligger säljaren att inför en försäljning upplysa köparen om föreningens stadgar och regler. I köpehandlingar mellan säljare och köpare bör det angivas att köpet är beroende av att köparen beviljas inträde i föreningen.

1. Styrelsen har rätt att vägra ny medlem inträde i föreningen, därest det kan antas att den nya medlemmen inte kommer att följa föreningens stadgar och bestämmelser eller på annat sätt inte efterleva föreningens regler. Om så sker, är överlåtelsen ogill, och köpet skall gå åter.
2. Styrelsen skall, efter godkännande av den nye medlemmen, utfärda nytt andelsbevis utställt i den nye medlemmens namn. Överlåtarens andelsbevis skall infordras och makuleras.
3. Styrelsen äger rätt att utesluta en medlem om medlemmen vid upprepade tillfällen och trots två skriftliga varningar med en månads intervall ej fullgör sina åtaganden till föreningen enligt stadgarna, ej följer de ordningsregler som föreningen utfärdat, eller på annat sätt stör eller skapar missämja bland sina grannar.
4. Den uteslutna medlemmen skall, till datum som styrelsen anger, avyttra sin andel i föreningen, byggnad och ev inventarier. Om så inte sker, äger styrelsen rätt att ombesörja detsamma för medlemmens räkning. Detta i syfte att återställa området i brukbart skick.
5. Medlem äger, sedan godkännande av styrelsen erhållits, uthyra stuga. Det åligger dock medlem att informera hyresgästen om de ordningsföreskrifter som finns för området. Efterlever icke hyresgäst dessa ordningsregler, kan styrelsen ålägga den uthyrande medlemmen att uppsäga hyreskontraktet med hyresgästen.
6. Vid beslut om likvidation och upplösning av föreningen, skall gälla samma röstregler som beslut om stadgeändring.
7. Den medlem som önskar utträda ur föreningen kan göra detta på två sätt:
8. överlåta sin andel och sitt hus till utomstående person och denne jämlikt punkt 22, an-söker och beviljas inträde i föreningen, eller
9. ensidigt utträder ur föreningen, varvid medlemmens nyttjanderätt till fastigheten samt erlagd medlemsinsats, tillfaller föreningen.

Dessa stadgar antogs vid föreningsstämman den 2019-07-28.

KYRKOFURETS IDEELLA KOLONIFÖRENING I LOMMA   
STYRELSEN

------------------------------ ------------------------------ ------------------------------   
Ordförande Sekreterare Kassör